

Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski wraz z przeniesieniem własności budynków

Opis nieruchomości I

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka Nr 1110/8 Ark. 8, o powierzchni 0,6861 ha, położona w obrębie: 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski, województwo lubelskie. Księga wieczysta nr KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu. Własność: 1. Województwo Lubelskie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin – udział do 1/1 części; 2. Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola – użytkowanie wieczyste, udział do 1/1 części.

Graniczy od północy, wschodu i południa z budownictwem jedno i wielorodzinnym oraz terenami rolnymi. Od zachodu graniczy z drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej oraz z Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ZDR w Zamościu z/s w Sitnie. Wjazd na teren nieruchomości od strony wschodniej i zachodniej.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitno działka leży na terenach oznaczonych MN – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Opis nieruchomości II

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka Nr 182/13 Ark. 1 o powierzchni 0,22 ha, położona w obrębie: 5 Bortatycze Kolonia, Gmina Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Księga wieczysta nr KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu. Własność: 1. Województwo Lubelskie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin – udział do 1/1 części; 2. Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola – użytkowanie wieczyste, udział do 1/1 części.

Teren działki w przeciętnym stopniu zagospodarowania. Dojazd do działki drogą lokalną od strony południowo-wschodniej o nawierzchni gruntowej. Ogrodzenie działki częściowe – siatka stalowa na słupkach od części północno-wschodniej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja z odprowadzeniem do własnego szamba.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykorzystywany w przeszłości jako inwentarski, obecnie w części południowej zaadoptowany jako mieszkalny, w części północnej nieużytkowany.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zamość: działka stanowi nieruchomość położoną wśród terenów o funkcji – oznaczona symbolem Br – zabudowania dla gospodarstw specjalistycznych i wielkoobszarowych – rolnych, ochrona udokumentowana surowców, racjonalizacja gospodarki zasobami.

Oferty na jedną lub obydwie nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola osobiście lub za pośrednictwem poczty do dnia 14.10.2014 r. do godz. 12⁰⁰.

Cena wywoławcza:

nieruchomość I – 239 132,00 zł brutto

nieruchomość II – 20 100,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Cena zaproponowana przez oferentów nie może wynosić mniej niż cena wywoławcza i musi być zaokrąglona do pełnych setek złotych.

Wadium:

nieruchomość I – 12 000,00 zł

nieruchomość II – 1 000,00 zł

Wadium płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli: NBP Oddz. Okręgowy w Lublinie 84 1010 1339 0017 7513 4200 0000 w tytule należy wpisać: „Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Sitno” lub „Bortatycze”. Wpłata wadium do dnia 14.10.2014 r. do godz. 12⁰⁰.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Operaty szacunkowe, wypisy z rejestru gruntów i wyciąg z ksiąg wieczystych są do wglądu w siedzibie LODR w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola.

Dodatkowe informacje o przetargu p. Michał Stasiak tel. 81 889-06-57.


DIREKTOR
mgr Antoni Skrabucha

FORMULARZ OFERTOWY	
Znak sprawy	ZAG.220-1/2014
<p style="text-align: center;">Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6 oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1 wraz z przeniesieniem własności budynków</p> <p style="text-align: center;">Nieruchomość gruntowa SITNO/BORTATYCZE KOLONIA *)</p>	
*niepotrzebne skreślić	
Organizator przetargu	Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ulica Pożowska 8, 24-130 Końskowola
Nazwa i adres wykonawcy	
Adres do korespondencji, telefon, fax, adres e-mail	
NIP/REGON	
Cena ofertowa w zł brutto (cyfrowo i słownie)	<p>..... zł</p> <p>(słownie:)</p>
<p>Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam/y, że akceptuje/my postanowienia regulaminu i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w regulaminie</p>	
<p>Oferta niniejsza składa się z podpisanych i kolejno ponumerowanych stron</p>	
<p>Podpis osoby / osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy</p>	

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zgody na pokrycie kosztów.

Ja, niżej podpisany, reprezentujący:

.....
nazwa/imię i nazwisko

.....
adres

oświadczam, że wyrażam zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości :

- a) niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu*)
- b) zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynków *)

....., 2014 rok
(miejscowość) (data)

.....
(podpisy)

*) niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: zapoznania ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym

Ja, niżej podpisany, reprezentujący:

.....
nazwa/imię i nazwisko

.....
adres

oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu tj. nieruchomością:

- a) niezabudowaną położoną w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu *)
- b) zabudowaną położoną w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynków *)

....., 2014 rok
(miejscowość) (data)

.....
(podpisy)

*) niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: związania ważnością zaproponowanej ceny.

Ja, niżej podpisany, reprezentujący:

.....
nazwa/imię i nazwisko

.....
adres

oświadczam, że zobowiązuję się do związania ważnością zaproponowanej ceny w okresie 120 dni od daty otwarcia ofert w przetargu na nieruchomość:

- a) niezabudowaną położoną w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu*)
- b) zabudowaną położoną w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynków *)

....., 2014 rok
(miejscowość) (data)

.....
(podpisy)

*) niepotrzebne skreślić