

# Zarządzenie nr 26/DN/2014

z dnia 26 maja 2014 r.

**Dyrektora Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli  
w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na  
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych:  
niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oznaczonej  
numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6 oraz zabudowanej położonej w obrębie 5  
Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski oznaczonej numerem  
ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1 wraz z przeniesieniem własności budynków**

Na podstawie §13 Regulaminu Organizacyjnego LODR w Końskowoli z dnia 8 kwietnia 2014 r. zarządzam, co następuje:

## § 1

Wprowadzam do stosowania regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6 oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1 wraz z przeniesieniem własności budynków, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Za wprowadzenie w życie niniejszego zarządzenia czynię odpowiedzialnym Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego LODR w Końskowoli.

## §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

26.05.2014v.

DYREKTOR  
mgr Antoni Skrabucha

**Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6 oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1 wraz z przeniesieniem własności budynków (dalej Regulamin)**

**§ 1**  
**Część ogólna**

1. Regulamin normuje procedurę i warunki przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:
  - a) niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu.
  - b) zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynkówOperaty szacunkowe, wypisy z rejestru gruntów i wyciąg z ksiąg wieczystych są do wglądu w siedzibie LODR w Końskowoli.
2. Organizatorem i prowadzącym przetarg jest Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola (LODR), tel. 81 889-06-54, fax. 81 881-66-63, e-mail: [wodr@wodr.konskowola.pl](mailto:wodr@wodr.konskowola.pl), NIP 716-00-14-150, REGON 004204461, do którego należy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, ustanowione do dnia 1 stycznia 2104 r.
3. Podstawą prawną obowiązywania Regulaminu są przepisy art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> i inne odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Przetarg organizowany przez LODR ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział podmioty składające samodzielnie lub wspólnie ofertę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dalej Oferenci).
5. Każdy z Oferentów może złożyć ofertę na jedną lub obydwie nieruchomości.
6. W wypadku złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów za zobowiązania wobec LODR odpowiadają oni solidarnie.
7. Wyboru Oferenta, spośród nieograniczonego kręgu potencjalnych nabywców, dokonuje komisja przetargowa powołana zarządzeniem przez Dyrektora LODR. Komisja przetargowa dokonuje oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia Oferentów.
8. Przetarg przeprowadzony jest w drodze składania przez Oferentów pisemnych ofert, a następnie ustnego ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie LODR.
9. Zastrzega się prawo LODR - organizatora przetargu - do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, wstrzymania przetargu i kontynuowania w formie ustnej oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
10. LODR poinformuje o ogłoszeniu przetargu w drodze publikacji w prasie i na swojej stronie internetowej: [www.wodr.konskowola.pl](http://www.wodr.konskowola.pl)
11. Spory na tle wykonania zobowiązań wynikających z treści Regulaminu poddaje się pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby LODR.
12. Każdy z Oferentów przystępujących do przetargu jest związany treścią Regulaminu.



## § 2

### Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez LODR na rzecz Oferenta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z istniejącymi naniesieniami:

- a) niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6. Cena wywoławcza wynosi 233 300,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych) netto, 286 959,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych) brutto.
- b) zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1. wraz z przeniesieniem własności budynków. Cena wywoławcza wynosi 20 100,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych) brutto.

## § 3

### Postępowanie przetargowe

1. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 120 dni z zastrzeżeniem ust.5 niniejszego paragrafu. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Do przyjęcia oferty przez LODR dochodzi z chwilą podpisania umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z Oferentem, którzy złożył ofertę najkorzystniejszą.
2. Każdy Oferent może złożyć w przetargu jedną ofertę, tj. samodzielnie lub jako strona oferty wspólnej z innym Oferentem. Oferenci składający wspólną ofertę wskazują pełnomocnika do reprezentowania Oferentów. LODR kieruje oświadczenia i korespondencję wyłącznie do pełnomocnika Oferentów, którzy złożyli wspólną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu.
4. Oferent może bez ujemnych konsekwencji prawnych wycofać złożoną ofertę w okresie jej obowiązywania do czasu rozstrzygnięcia przetargu, poprzez doręczenie LODR pisemnego oświadczenia o cofnięciu oferty.
5. LODR może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Regulaminu. O każdej takiej zmianie LODR niezwłocznie powiadomi wszystkich Oferentów na stronie internetowej [www.wodr.konskowola.pl](http://www.wodr.konskowola.pl). Jeżeli w wyniku zmiany treści Regulaminu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzanie zmian w ofertach, LODR przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Oferentów.
6. Zaproszenie do przetargu LODR zamieści na swojej stronie internetowej pod adresem: [www.wodr.konskowola.pl](http://www.wodr.konskowola.pl), w dzienniku lokalnym. Regulamin wraz z załącznikami będzie udostępniony do pobrania na stronie internetowej pod adresem: [www.wodr.konskowola.pl](http://www.wodr.konskowola.pl)

## § 4

### Przygotowanie oferty

1. Ofertę należy złożyć według formularza ofertowego (załącznik numer 1 do niniejszego Regulaminu).
2. Oferta będzie podpisana przez Oferenta lub osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu i ze skutkiem dla Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta.
3. Osoby działające w oparciu o pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta załączają do oferty oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa szczególnego do występowania w imieniu i ze skutkiem dla Oferenta w tym przetargu.

4. W przypadku składania przez kilku Oferentów oferty wspólnej należy załączyć do oferty oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa szczególnego do występowania w tym przetargu w imieniu i ze skutkiem dla wszystkich Oferentów.
5. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie (opakowaniu) zaadresowanej do LODR z oznaczeniem: „PRZETARG SITNO” lub „PRZETARG BORTATYCZE” wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
6. Oferenci zobowiązani są do załączenia do oferty:
  - a) kserokopii dowodu osobistego – w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną,
  - b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego, wystawionego nie później niż na 14 dni przed terminem złożenia oferty – w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną lub inną jednostką organizacyjną,
  - c) dowodu zapłaty wadium.
  - d) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu,
  - f) oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 120 dni od daty przetargu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.Dokumenty, o których mowa w ppkt a-f mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

## § 5

### Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
  - a) 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) – dotyczy Sitno,
  - b) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) – dotyczy Bortatycze.
2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, tj. przelewem na rachunek bankowy Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli  
**NBP Oddz. Okręgowy w Lublinie 84 1010 1339 0017 7513 4200 0000**  
**w tytule należy wpisać: „Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Sitno” lub „Bortatycze” do dnia 08.07.2014 r.**
3. **Za dzień wpływu środków uznaje się dzień ich wpływu na rachunek Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli.**
4. Wadium do oferty składanej wspólnie przez Oferentów wnosi dowolna strona.
5. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. LODR zwróci wadium Oferentowi w przypadkach:
  - a) wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
  - b) cofnięcia oferty w trybie § 3 ust. 5
  - c) odwołania lub unieważnienia przetargu,
  - d) zamknięcia przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, którego oferta została wybrana, w terminie 10 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Wadium wybranego Oferenta zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań Oferenta wobec LODR do chwili zapłaty ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dalej **Cena**) lub cofnięcia oferty. Wadium zostanie zaliczone na poczet Ceny.
8. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz LODR, jeżeli uchyli się od zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu o ile oferta nie została cofnięta w terminie określonym w § 3 ust. 2.
9. LODR zwraca lub rozlicza wadium bez odsetek.



## § 6

### Sposób i kryteria oceny ofert

1. Oferta oceniana będzie w pierwszej kolejności pod względem formalnym. LODR odrzuca ofertę m.in. jeżeli nie została ona podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika, lub niezgodna z treścią Regulaminu, lub złożona po terminie.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według podanego kryterium spośród ofert niepodlegających odrzuceniu ze względów formalnych.
3. Jedyнным kryterium oceny ofert będzie wysokość Ceny zaproponowanej przez Oferenta za nabycie prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której Oferent proponuje najwyższą Cenę za nabycie prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

## § 7

### Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie **LODR w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola, do dnia 08.07.2014 roku, do godz. 12<sup>00</sup>**.
2. W sprawach związanych z prowadzonym przetargiem należy zwracać się do: Michał Stasiak, tel. 81 889-06-57, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>,
3. Oferty zostaną otwarte w **dniu 08.07.2014 roku o godz. 12<sup>15</sup>** i będą podlegały badaniu przez komisję przetargową.
4. Komisja przetargowa wskaże Oferenta, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została uznana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium. Wyboru oferenta dokonuje Dyrektor LODR w Końskowoli.
5. LODR zawrze z Oferentem, którego oferta została wybrana, umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia otrzymania przez tego Oferenta zawiadomienia o wyborze oferty. Oferent w ww. terminie jest zobowiązany do zapłaty Ceny Nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i związane z nabyciem tego prawa zobowiązania publicznoprawne ponosi Oferent, którego oferta została wybrana.
7. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, LODR jest uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zgłoszonych do przetargu lub rozpisania kolejnego przetargu, a także do zatrzymania wadium wniesionego przez Oferenta uchylającego się od podpisania umowy.
8. LODR może w każdym czasie odwołać lub unieważnić przetarg przed jego rozstrzygnięciem bez podawania przyczyn.
9. LODR powiadomi na piśmie Oferentów, którzy złożyli ważne oferty o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru żadnego z Oferentów lub wstrzymaniu przetargu i kontynuowaniu go w formie ustnej, ewentualnie o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Znak sprawy</b>	<b>ZAG.220-1/2014</b>
<p><b>Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6 oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1 wraz z przeniesieniem własności budynków</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nieruchomość gruntowa SITNO/BORTATYCZE KOLONIA*)</b></p>	
*niepotrzebne skreślić	
<b>Organizator przetargu</b>	<b>Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ulica Pożowska 8, 24-130 Końskowola</b>
<b>Nazwa i adres wykonawcy</b>	
<b>Adres do korespondencji, telefon, fax, adres e-mail</b>	
<b>NIP/REGON</b>	
<b>Cena ofertowa w zł brutto (cyfrowo i słownie)</b>	<p>..... zł</p> <p>(słownie: .....)</p>
<p><b>Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam/y, że akceptuje/my postanowienia regulaminu i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązuje/my się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w regulaminie</b></p>	
<p>Oferta niniejsza składa się z ..... podpisanych i kolejno ponumerowanych stron</p>	
<p>Podpis osoby/osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy</p>	

## O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zgody na pokrycie kosztów.

Ja, niżej podpisany, reprezentujący:

.....  
(nazwa/imię i nazwisko)

.....  
(adres)

oświadczam, że wyrażam zgodę na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- a) niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu\*)
- b) zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynków\*)

....., ..... 2014 r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(podpisy)

\*) niepotrzebne skreślić



## O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: zapoznania ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym

Ja, niżej podpisany, reprezentujący:

.....  
(nazwa/imię i nazwisko)

.....  
(adres)

oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu tj. nieruchomością:

- a) niezabudowaną położoną w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski o powierzchni 0,6861 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 1110/8 Ark. 6, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu.\*)
- b) zabudowaną położoną w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski, o powierzchni 0,22 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym Nr 182/13 Ark. 1, o nr księgi wieczystej KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nieruchomości budynków \*)

....., ..... 2014 r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpisy)

\*) niepotrzebne skreślić