

Końskowola, dnia 28...07.2017 r.

DAG.231-322/2017

lok. 2045

### Ogłoszenie o przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro

Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli zaprasza Państwa do wzięcia udziału w zapytaniu cenowym na budowę instalacji technologicznej kotłów gazowych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji c.o. w PZDR w Zamościu z/s w Sitnie.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji technologicznej kotłów gazowych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji c.o. w Powiatowym Zespole Doradztwa Rolniczego w Zamościu z/s w Sitnie, 22-424 Sitno na działce nr ewid. 1110/10 w obrębie Sitno.
2. Budynek w którym wykonywana będzie instalacja jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonej dokumentacji projektowej: projekt budowlany, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę – decyzja nr 424/2016, pozwolenie na roboty budowlane wydane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.III.5142.68.1.2016 oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej nr 881ZDK/WP1/1282/16 wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.
5. Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2017 r**
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji technologicznej kotłów gazowych oraz podłączeniu ich do sieci c.o. o wartości min. 80 000,00 zł brutto oraz załączy dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
7. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
8. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, bądź też odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wskazana osoba będzie zobowiązana do pełnienia funkcji kierownika budowy. Jeżeli wykonawca będzie chciał zmienić kierownika budowy, osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, bądź też odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Najpóźniej do dnia podpisania umowy lub zmiany kierownika budowy, wykonawca przekaże zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.
9. Wykonawca zaoferuje 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane. Gwarancja na urządzenia będzie zgodna z gwarancją producenta urządzeń.
10. Wszystkie dokumenty poza formularzem ofertowym mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
11. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzeń nie są obowiązujące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsza niż parametry techniczno-użytkowe określone w dokumentacji projektowej.
12. Forma wynagrodzenia – ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, z załączonym podpisanym przez obie strony protokołem odbioru robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

13. Przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający ustala wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z wybranych form:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancji bankowej,
  - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
14. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
15. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego  
**BGK Oddział w Lublinie nr 77 1130 1206 0028 9178 8920 0003**  
**tytułem „Budowa instalacji technologicznej kotłów gazowych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji c.o.”**
16. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
17. Kwota, o której mowa w pkt. 15 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
18. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej jego wartość po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia protokołu odbioru końcowego).
19. Do oferty należy załączyć:
  - a. formularz ofertowy,
  - b. wykaz wykonanych robót budowlanych – zgodnie z załącznikiem nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
  - c. wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej – zgodnie z załącznikiem nr 4,
  - d. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
20. Wizję lokalną można przeprowadzić w dniach pon. – pt. w godz. 08:00 – 14:00 – osoba do kontaktu p. Krzysztof Pilip tel. 84 611 23 39.
21. Najpóźniej do dnia podpisania umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu wypełniony kosztorys ofertowy.
22. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania p. Michał Stasiak tel. 81 889 06 57.
23. Kryterium wyboru: cena 100%

24. Oferty należy złożyć do dnia **16.08.2017 r. do godz. 10:00** w Lubelskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Końskowoli – Sekretariat.
25. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2017 r. o godz. 10:15.**

W załączeniu:

1. formularz zapytania cenowego,
2. wzór umowy,
3. wykaz wykonanych robót budowlanych,
4. wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej,
5. dokumentacja projektowa.

Z poważaniem

p. o. Dyrektora

mgr inż. Sławomir Plis

LUBELSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO  
w Końskowoli  
24-130 Końskowola, ul. Pożowska 8  
Tel./fax 81 881 62 85  
Regon: 004204461, NIP 716-00-14-150

km  
ak