

Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych: niezabudowanej położonej w obrębie 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski oraz zabudowanej położonej w obrębie 5 Bortatycze Kolonia, Gmina – Zamość, powiat zamojski wraz z przeniesieniem własności budynków

Opis nieruchomości I

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka Nr 1110/8 Ark. 8, o powierzchni 0,6861 ha, położona w obrębie: 13 Sitno-Gmina, powiat zamojski, województwo lubelskie. Księga wieczysta nr KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu. Własność: 1. Województwo Lubelskie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin – udział do 1/1 części; 2. Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola – użytkowanie wieczyste, udział do 1/1 części.

Graniczy od północy, wschodu i południa z budownictwem jedno i wielorodzinnym oraz terenami rolnymi. Od zachodu graniczy z drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej oraz z Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ZDR w Zamościu z/s w Sitnie. Wjazd na teren nieruchomości od strony wschodniej i zachodniej.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitno działka leży na terenach oznaczonych MN – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Opis nieruchomości II

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka Nr 182/13 Ark. 1 o powierzchni 0,22 ha, położona w obrębie: 5 Bortatycze Kolonia, Gmina Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Księga wieczysta nr KW ZA1Z/105837/8 Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zamościu. Własność: 1. Województwo Lubelskie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin – udział do 1/1 części; 2. Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola – użytkowanie wieczyste, udział do 1/1 części.

Teren działki w przeciętnym stopniu zagospodarowania. Dojazd do działki drogą lokalną od strony południowo-wschodniej o nawierzchni gruntowej. Ogrodzenie działki częściowe – siatka stalowa na słupkach od części północno-wschodniej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja z odprowadzeniem do własnego szamba.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykorzystywany w przeszłości jako inwentarski, obecnie w części południowej zaadoptowany jako mieszkalny, w części północnej nieużytkowany.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zamość: działka stanowi nieruchomość położoną wśród terenów o funkcji – oznaczona symbolem Br – zabudowania dla gospodarstw specjalistycznych i wielkoobszarowych – rolnych, ochrona udokumentowana surowców, racjonalizacja gospodarki zasobami.

Oferty na jedną lub obydwie nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli ul. Pożowska 8,

24-130 Końskowola osobiście lub za pośrednictwem poczty do dnia 08.07.2014 r. do godz. 12⁰⁰.

Cena wywoławcza:

nieruchomość I – 286 959,00 zł brutto

nieruchomość II – 20 100,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Cena zaproponowana przez oferentów nie może wynosić mniej niż cena wywoławcza i musi być zaokrąglona do pełnych setek złotych.

Wadium:

nieruchomość I – 14 000,00 zł

nieruchomość II – 1 000,00 zł

Wadium płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli: NBP Oddz. Okręgowy w Lublinie 84 1010 1339 0017 7513 4200 0000 w tytule należy wpisać: „Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Sitno” lub „Bortatycze”.

Wpłata wadium do dnia 08.07.2014 r. do godz. 12⁰⁰. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Operaty szacunkowe, wypisy z rejestru gruntów i wyciąg z ksiąg wieczystych są do wglądu w siedzibie LODR w Końskowoli ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola.

Dodatkowe informacje o przetargu p. Michał Stasiak tel. 81 889-06-57.

DYREKTOR
mgr Antoni Skrabucha

[Handwritten signatures]