

W związku z pytaniami zgłoszonymi do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.383-08/2011, przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

**Pyt. 1**

W projekcie budowlanym – instalacje sanitarne mowa o demontażu wewnętrznych instalacji: wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania:

- a. w udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono demontażu m.in. grzejników, armatury – czy uwzględnić demontaż w/w urządzeń? Jeśli tak, to czy Zamawiający udostępni przedmiary uwzględniające brakujące roboty demontażowe?
- b. w udostępnionych przedmiarach nie uwzględniono utylizacji zdemontowanych urządzeń i materiałów? Czy koszty związane z ewentualną utylizacją ma ponieść Zamawiający czy Wykonawca?

**Odp.**

1 a. Tak należy uwzględnić demontaż 66 szt. Grzejników, demontaż 24 szt. baterii

1 b. W przedmiarze części budowlanej poz. 21 uwzględniono transport gruzu z terenu rozbiórki w ilości uwzględniającej demontowane urządzenia sanitarne. Należy w tej pozycji zawrzeć również koszty utylizacji elementów, które tego wymagają.

**Pyt. 2**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono rozdzielacz c.o. (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Należy uwzględnić rozdzielacz ciepła zasilanie - szt. 1, rozdzielacz ciepła powrót - szt. 1.

**Pyt. 3**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono zaworów spustowych, odcinających i zwrotnych dotyczących technologii kotłowni (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

W przedmiarze uwzględniono instalację kotła z kompletną automatyką 1 szt. na który zgodnie z opisem projektu wykonawczego, oprócz elementów ujętych osobno w przedmiarze, składa się: Kocioł Q = 85 kW z palnikiem o dużej modulacji (Q<sub>min</sub> 14 kW), z kompletną automatyką umożliwiającą sterowanie pracą kotła wg systemu pogodowego, podgrzewu CWU z priorytetem oraz pracą kotła w systemie czasowym (konsola sterownicza z czujnikiem temperatury zewnętrznej, czujnikiem temperatury wody w kotle i czujnikiem temperatury wody w podgrzewaczu ciepłej wody użytkowej). W zakresie dostawy kotła znajduje się czujnik temp. wody w kotle, czujnik temp wody na zasilaniu, czujnik temperatury zewnętrznej (zlokalizowany na północnej elewacji budynku). Dodatkowo regulator kotła wyposażony jest w zabezpieczający ogranicznik temperatury progowej, regulator temperatury. W dostawie z kotłem należy zamówić również:

1. zestaw dźwiękochłonnych podkładek
2. mały rozdzielacz (składający się z zaworu bezpieczeństwa -3 bar, manometru i odpowietrznika)
3. ogranicznik poziomu wody w kotle
4. ogranicznik ciśnienia minimalnego
5. zanurzeniowy czujnik temperatury do pomiaru wody na zasilaniu dla poszczególnych obiegów grzewczych (2 szt.)
6. adapter wtykowy do zewnętrznych urządzeń zabezpieczających (np. ogranicznika poziomu wody w kotle)
7. filtr siatkowy, oczka siatki 0.6 x 0.6 mm = 100 oczek/cm<sup>2</sup>, siatka ze stali nierdzewnej chromo-

- niklowej,
8. samoczynne odpowietrzniki z zaworem stopowym
  9. termometry kontaktowe (obudowa szklana) o zakresie pomiarowym do 120 °C, manometry tarczowe M100 o zakresie pomiarowym do 0.5 Mpa wraz z zaworami odcinającymi,
  10. zabezpieczenie stanu wody w instalacji (bez blokady),
- Cenę tych elementów należy uwzględnić w pozycji „instalację kotła z kompletną automatyką”

**Pyt. 4**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono sygnalizatora stanu wody w kotle (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Cenę tych elementów należy uwzględnić w pozycji „instalację kotła z kompletną automatyką”

**Pyt. 5**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono odpowietrzników automatycznych przy pionach oraz zaworach regulacji ręcznej (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Cenę tych elementów należy uwzględnić w pozycji „instalację kotła z kompletną automatyką”

**Pyt. 6**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono filtra gazowego (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Należy uwzględnić filtr do gazu dn32 - szt.1

**Pyt. 7**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono szafki na gazomierz (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Należy uwzględnić skrzynkę na gazomierz i zawór szybkoodcinający - szt. 1

**Pyt. 8**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono pompy przenośnej wyd. 1.0 dm<sup>3</sup> (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Pompę przenośną 1,0dm<sup>3</sup>/s i wysokości podnoszenia 2,0 m, z kompletnym osprzętem, zaworem zwrotnym, należy uwzględnić w wycenie w pozycji 72 jako komplet z separatorem tłuszczu.

**Pyt. 9**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono kabla grzejnego (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Nie należy.

**Pyt. 10**

W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono systemu Gazex (zgodnie z projektem budowlanym – instalacje sanitarne). Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Należy uwzględnić aktywny system bezpieczeństwa gazowego montowany w pomieszczeniu kotłowni, posiadający wymagane dopuszczenia, składający się z detektora gazu, zaworu odcinającego, tzw. głowica MAG, montowanego w skrzynce za gazomierzem na odgałęzieniu gazu do kotłowni oraz modułu sterującego - szt. 1

**Pyt. 11**

W przedmiarze robót występuje odmienna ilość materiałów w stosunku do projektu – rys. S-22 instalacje grzewcze – schemat ideowy instalacji: termometr, manometr, zawór bezpieczeństwa. Prosimy o wyjaśnienie czy w/w dodatkowe materiały należy ująć w ofercie? Jeśli tak, proszę o zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Część w ramach wyposażenia kotłowni zgodnie z odp. Nr 3, reszta, zgodnie z przedmiarem

**Pyt. 12**

W przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego nie uwzględniono robót związanych z wykonaniem przekuć – rozkuć w ścianach i stropach towarzyszących pracom instalacyjnym. Proszę o informację, czy takie roboty nie występują? Jeżeli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Zakłada się prowadzenie instalacji w większości po istniejących trasach, po demontażu zostaną otwory. Są miejsca gdzie przekucia będą konieczne dlatego należy uwzględnić zbiorczo dla wszystkich instalacji (wentylacja, wod-kan, co).

- a) wykucie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej 46 m
- b) zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm - naprawa po wykuciach 46 m
- c) przebicie otworów o powierzchni  $0.05 \text{ m}^2 - 0.10 \text{ m}^2$  w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - 24 szt.
- d) przebicie otworów o powierzchni  $0.05 \text{ m}^2 - 0.10 \text{ m}^2$  w elementach stropu DZ-3 o grubości 23 cm - 42 szt.

**Pyt. 13**

W przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego w poz. 81 mowa jest o umywalkach. Proszę o określenie ilości i typu umywalek (nablatowe czy na postumentach)?

**Odp.**

Umywalki w poz. 81 na półpostumentach

**Pyt. 14**

Zamawiający udostępnił w dokumentacji przetargowej projekt technologiczny kuchni z zapleczem kuchennym wraz z wykazem wyposażenia technologicznego zaplecza. Czy w ofercie należy ująć wyłącznie dostawę urządzeń czy ma być też uwzględniony ich montaż? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie przedmiarów z podziałem na branże (budowlane, sanitarna, elektryczna).

**Odp.**

W ofercie należy uwzględnić dostawę urządzenia z montażem do przygotowanych pod względem instalacyjnym miejsc. Prace w podziale na branże dotyczące punktów przyłączenia są uwzględnione w przedmiarach instalacyjnych. W kosztorysie wyposażenia ma być dostawa urządzenia i montaż do punktów (woda, odpływ, prąd, gaz) zgodnie z informacją w tabeli przedmiaru.

**Pyt. 15**

Zgodnie z projektem budowlanym roboty należy wykonać w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacji i sieci sanitarnej – zeszyty 1-11 opracowanie COBRTI INSTAL, a przewody z rur stalowych powinny być zabezpieczone powłokami malarskimi. W przedmiarach robót nie uwzględniono w/w robót. Czy roboty te należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Tak, wszędzie gdzie występują rury stalowe należy uwzględnić zabezpieczenie powłokami malarskimi.

**Pyt. 16**

Zgodnie z projektem budowlanym roboty należy wykonać w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacji i sieci sanitarnej – zeszyty 1-11 opracowanie COBRTI INSTAL, a przewody instalacji powinny poddane być płukaniu. W przedmiarach robót nie uwzględniono w/w robót. Czy roboty te należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Tak, wszędzie gdzie występują przewody instalacji sanitarnych wymagające płukania, należy uwzględnić płukanie.

**Pyt. 17**

Zgodnie z projektem budowlanym roboty należy wykonać w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacji i sieci sanitarnej – zeszyty 1-11 opracowanie COBRTI INSTAL, a przejścia przewodów powinny być zabezpieczone przeciwogniowo. W przedmiarach nie uwzględniono w/w robót. Czy roboty te należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, proszę o podanie typu zabezpieczenia przejścia przez ścianę rur palnych i niepalnych, ilości przejść oraz stopnia odporności ogniowej. Proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Jedynym wydzielonym pożarowo pomieszczeniem jest kotłownia. Należy przewidzieć zabezpieczenia pożarowe dla przejścia przewodów kanalizacji i wody przez strop do pomieszczenia kotłowni wykonać w przepustach przeciwpożarowych o odporności EI60 – przepust w formie opasek zgniatających montowanych w stropie.

**Rury kanalizacyjne PCV**

– przepust p.poż w formie opasek zgniatających w stropie	– □50	– 1 szt
– j.w.	– □70	– 1 szt.

Rury woda i c.o.

– przepust p.pożarowy w ścianie EI60 w formie kołnierza zgniatającego dla przewodu dz16.	– -	– 1 szt
– j.w. lecz dz20	– -	– 1 szt
– j.w. lecz dz25	– -	– 1 szt
– przepust p.pożarowy w stropie EI60 w formie kołnierza zgniatającego dla przewodu dz16.	– -	– 1 szt
– j.w. lecz dz20	– -	– 1 szt

**Pyt. 18**

Jak wskazuje projekt i dokumentacja przetargowa w obiekcie funkcjonuje instalacja kolektorów słonecznych działająca na potrzeby c.w.u. W przedmiarach robót brak jest pozycji związanych z podłączeniem istniejącej instalacji do nowego systemu kotłowni gazowej i wyposażenie jej w odpowiednie sterowniki, regulatory umożliwiające współpracę instalacji. Czy należy ująć w/w urządzenia? Jeśli tak, proszę o określenie zakresu robót i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Istniejąca instalacja solarnego podgrzewania wody bez zmian zostanie podłączona do projektowanego pojemnościowego podgrzewacza wody c.w.u. 800 dm<sup>3</sup> i od tego miejsca cały proces przygotowania i dystrybucji c.w.u. przejmie projektowana instalacja. Nie są wymagane dodatkowe urządzenia i sterowniki.

**Pyt. 19**

Zgodnie z opisem technicznym obecnie w kotłowni znajdują się 2 kotły gazowe. Przedmiar robót uwzględnia demontaż 1 kotła. Prosimy o umieszczenie informacji czy jeden z istniejących kotłów

pozostaje? Jeżeli tak, to jaką będzie pełnił funkcję i w jaki sposób przewidziana będzie jego współpraca z nowym kotłem kondensacyjnym?

**Odp.**

Należy uwzględnić demontaż 2 kotłów.

**Pyt. 20**

W schemacie kotłowni na rys. S-22 Projektu Wykonawczego – instalacje sanitarne w wykazie elementów kotłowni występuje rozdzielacz hydrauliczny (wg pozycji nr 2). Zastosowanie rozdzielacza/sprzęgła hydraulicznego przy tego typu instalacji jest jak najbardziej zasadne, ale rozdzielacza hydraulicznego nie ma na rysunku, nie został także ujęty w przedmiarach robót. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy w ofercie uwzględnić rozdzielacz hydrauliczny? Jeżeli tak, to proszę o podanie jego rodzaju, typu i zmodyfikowanie przedmiarów.

**Odp.**

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 3 rozdzielacz należy uwzględnić w komplecie wyposażenia z kotłem „mały rozdzielacz (składający się z zaworu bezpieczeństwa -3 bar, manometru i odpowietrznika)”.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Z-ca dyrektora

mgr inż. Mariola Stałęga

