

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

APS 97 Bartosz Kozłowski
05-500 Piaseczno
ul. Powstańców Warszawy 16a/22
tel. 0 606 770 355

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **BUDYNEK SZKOLENIOWO - HOTELOWY**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **UL. POŻOWSKA 8, KOŃSKOWOLA 24-130**
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1820/23

TEMAT: **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT**
BUDYNKU SZKOLENIOWO – HOTELOWEGO

NAZWA I ADRES INWESTORA: **LUBELSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO**
W KOŃSKOWOLI, UL. POŻOWSKA 8,
24-130 KOŃSKOWOLA

AUTOR OPRACOWANIA:

imię nazwisko	zakres opracowania	specjalność, nr uprawnień	data	podpis
Bartosz Kozłowski	projektant	architektoniczna, MA/018/04	18.05.2011	

PIASECZNO 18.05.2011

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

1) Wyprowadzenie z budynku użytkowników i wyposażenia, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy.

2) Wykonanie zagospodarowania placu budowy wg projektu organizacji i technologii robót.

3) Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia dachu oraz fragmentu konstrukcji dachu w szczycie budynku w osi 1, gdzie zaprojektowano nową klatkę schodową dachu,
- rozbiórka części ścianek działowych,
- rozbiórka zniszczonych posadzek,
- skucie zniszczonych tynków,
- demontaż wszystkich instalacji przewidzianych w projektach branżowych do wymiany.

4) Roboty remontowe dachu:

- wymiana uszkodzonych elementów, konserwacja elementów drewnianych środkiem zabezpieczającym drewno kompleksowo przed ogniem i korozją biologiczną (grzyby i owady),
- wykonanie nowego pokrycia dachu blachą płaską,
- wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej na stropie poddasza.

5) Wykonanie otworu w ścianie w osi "3".

Zakres robót podzielono na 3 etapy: I, II, III. Szczegółowy opis etapów patrz opis techniczny.

6) Wykonanie nowej klatki schodowej przy ścianie szczytowej w osi "1".

7) Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i z płyt GK na stelażu metalowym wg nowej funkcji.

8) Wykonanie nowych instalacji wg projektów branżowych:

- wodno-kanalizacyjnych, c.w., i c.w.t.,
- elektrycznych,
- wentylacji,
- grzewczej.

9) Wymiana okien w przyziemiu i części drzwi.

10) Wykonanie robót wykończeniowych budynku:

- tynków,
- posadzek,
- malowania.

11) Remont schodów - posadzek i balustrad.

12) SIECI PROWADZONE PO TERENIE

Wykopy pod przewody kanalizacji sanitarnej, studzienki, zbiornik bezodpływowy, przyłącza wodociągowe – z uwagi na głębokość wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne mocowanie wyprasek umacniających wykopy oraz oznakowanie i zabezpieczenie wykopów w okresach poza godzinami pracy.

13) INSTALACJE SANITARNE

Montaż kanałów nawiewnych pod stropem - praca prowadzona na wysokości, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, wykonywana tylko przez osoby przeszkolone.
– Montaż wywiewek kanalizacyjnych i wentylacyjnych na dachu, montaż komina – j.w.

14) INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz instalacji odgromowej

2. Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Na terenie planowanej budowy znajduje się przeznaczony do remontu i przebudowy budynek szkoleniowo-hotelowy Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowej działce nie istnieją elementy jej zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wg klasyfikacji art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane w projektowanej przebudowie budynku występują następujące roboty, których prowadzenie jest związane z ryzykiem powstania zagrożenia:

1) Roboty związane ze wzmocnieniem fundamentu i filara na parterze w osi "3" należy wykonać ściśle wg opisu technicznego oraz rysunków konstrukcji, pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Stemplowanie podciągu oraz zastrzały odciążające ławę wykonać wg projektu technologii i organizacji robót, który winien sporządzić wykonawca robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru.

Uwaga! Ze względów bezpieczeństwa, w czasie wykonywania na parterze wzmocnienia fundamentu i filara ceglanego w ścianie w osi "3", w pomieszczeniach I-szego piętra i poddasza w sąsiednich traktach przyległych do osi "3" nie mogą przebywać ludzie. Ten obszar budynku na czas trwania robót należy wygrodzić i wywiesić tablice ostrzegawcze.

2) Wykonanie żelbetowej klatki schodowej wymaga wykonania rusztowania oraz pomostów roboczych z zabezpieczeniem przed upadkiem z wysokości.

- 3) Remont dachu i elewacji - praca prowadzona na wysokości , należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, wykonywana tylko przez osoby przeszkolone i odpowiednio zabezpieczone.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji

Pracownicy powinni być zapoznani z programem realizacji budowy i pouczeni o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Szkolenie pracowników przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.96 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6.02.2003 r. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra w sprawie zapewnienia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym należy przestrzegać następujących zasad BHP:

- podczas prac ziemnych stosować oznaczenie wykopów taśmą biało-czerwoną a w miejscach skrzyżowań z przejściami zabezpieczyć wykopy przykryciem lub kładkami;
- nachylenie skarp wykopów wykonać tak, aby zapewnić dobrą stateczność ścian zależną od rodzaju gruntu;
- podczas prac montażowych i instalacyjnych na wysokości zapewnić stosowanie podnośnika lub rusztowania stojącego a przy pracach na dachu – uprząży zabezpieczających pracowników;
- wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w kaski ochronne;
- budowę zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy i BHP;
- przy użytkowaniu sprzętu mechanicznego należy przeprowadzić próbę techniczną i sprawdzić czy spełnia on wymagania BHP;
- wszystkie używane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, spawarki, itp.) oraz środki ochrony pracy powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa;
- użytkując sprzęt mechaniczny, pomocniczy oraz urządzenia nie objęte dozorem technicznym wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzić kontrole bieżące i okresowe;
- na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów;
- składowisko materiałów instalacyjnych i urządzeń technicznych powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów;
- prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinno być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.