

Końskowola: Modernizacja sal informatycznych oraz inne roboty w siedzibie LODR w Końskowoli oraz trzech oddziałach: Grabanowie, Sitnie i Rejowcu.

Numer ogłoszenia: 243372 - 2007; data zamieszczenia: 06.12.2007

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Lubelski
Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Końskowoli
24-130 Końskowola, ul. Pożowska 8
tel./fax (081) 881-62-85
Regon 004204461 NIP 716-00-14-150

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola, woj. lubelskie, tel. 081 8816285, fax 081 8816663.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wodr.konskowola.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja sal informatycznych oraz inne roboty w siedzibie LODR w Końskowoli oraz trzech oddziałach: Grabanowie, Sitnie i Rejowcu..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia podzielony jest na cztery zadania. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SIWZ: Zał. nr 1 - Istotne postanowienia umowne (wzór umowy) Zał. nr 2 - Końskowola: kosztorys ofertowy, książka przedmiarów obmiarów, tabela elementów, kosztorys ofertowy -ZADANIE nr 1: remont pomieszczenia z przeznaczeniem na salę komputerowa i przystosowanie wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zał. nr 3 - Grabanów: kosztorys ofertowy, przedmiar robót- ZADANIE nr 2: remont pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na pracownię komputerową Zał. nr 4 - Rejowiec: kosztorys ślepy, kosztorys szczegółowy ofertowy, -ZADANIE nr 3; prace adaptacyjne pomieszczen na cele siedzibi centra kształcenia na odleglosc na wsiach Zał. nr 5 - Sitno: przedmiar, kosztorys ofertowy, kosztorys ofertowy szczegółowy, rysunki techniczne -ZADANIE nr 4: likwidacja barier architektonicznych w budynku pracowni komputerowej (pochylnia i lazienka).

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.21.40.00-0, 45.23.24.60-4, 45.26.13.10-0, 45.26.25.00-6, 45.26.27.00-8, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.42.00-3, 45.31.43.20-0, 45.32.40.00-4, 45.33.00.00-9, 45.42.10.00-4, 45.42.11.30-4, 45.42.11.31-1, 45.43.21.21-8, 45.43.21.30-4, 45.43.22.00-6.

II.1.5) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, ilość części: 4.

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** data zakończenia: 31.01.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: nie wymagane.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1. PODMIOTOWE:
a. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych, w niniejszej specyfikacji, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. złożą dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie

objętym zamówieniem; b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej, zaświadczenia o ubezpieczeniu od OC i członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa. Wykonawca winien dysponować osobami legitymującymi się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej oraz finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i złożą aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100 000 zł; d. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.)

2. DODATKOWE (PRZEDMIOTOWE): a. Akceptują warunki umowne określone w Istotnych postanowieniach umownych, są załączone do SIWZ (zał. nr 1); b. Udzielią min. 3 letniej gwarancji jakości na roboty budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia i wyrażą zgodę na przedłużenie okresu rękojmi do upływu udzielonego okresu gwarancji; c. Wykonają zamówienie w terminie nie dłuższym niż wymagany; d. Przeprowadzili wizję lokalną w celu poznania charakterystyki i zakresu prac oraz ewentualnych trudności związanych z realizacją zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku podmiotowego (pkt.1 a-d) skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, natomiast nie spełnienie chociażby jednego warunku dodatkowego (pkt.2 a-d) skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę; 2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, ofertę złożyć można na jedno, dwa, trzy lub cztery zadania.; 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych; 4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ; Wykonanie kosztorysu ofertowego niezgodnego z przedmiarem robót oraz i kosztorysami ofertowymi załączonymi do niniejszej SIWZ (opuszczenie pozycji, dopisanie pozycji dodatkowej, zmiana podstawy wyceny, samodzielne wprowadzenie współczynników do robocizny, zmiana obmiaru, itp.) będzie podlegała rygorowi art. 89 ust.1 pkt. 2. 5. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy); 6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Firmy; Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty; 7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty łącznie z załącznikami były ułożone w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, aby były ponumerowane i zszyte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty; 8. Wszystkie dokonane zmiany i poprawki w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę; 9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; 10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, pod warunkiem, że oferta spełniać będzie następujące wymagania: Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają Pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy. Jego pełnomocnictwo musi być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców; W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy; Wspólny potencjał ekonomiczny i techniczny oraz doświadczenie Wykonawców w sumie muszą spełniać wymagane warunki; Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie; Wykonawcy, którzy złożyli wspólną ofertę, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Czas trwania umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie musi obejmować czas realizacji zamówienia i okres udzielonej gwarancji jakości; W trakcie realizacji zamówienia nie jest możliwe wstąpienie nowego podmiotu w obowiązki członka oferty wspólnej; Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik (lider) pozostałych. Jeżeli oferta wykonawców, występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. **DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE** Oferta musi zawierać następujące dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii bądź odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie) oraz informacje: 1. Ofertę, zgodną w treści z załączonym formularzem nr 1 do SIWZ; Oferta musi zawierać oświadczenie Wykonawcy, wskazujące te części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom. Oferta musi zawierać wyraźne wskazanie, na które zadanie (a) jest składana. 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art.22 ust.1 i art. 24 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zgodne w treści z

załączonym formularzem nr 2 do SIWZ; 3. Aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, tj. ważny co najmniej na przewidywany okres wykonywania prac lub oświadczenie Wykonawcy o tym, że do dnia podpisania umowy dostarczy polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. 4. Wykaz wykonanych prac w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, prac odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, wg formularza nr 3 do SIWZ, z podaniem ich wartości, dat wykonania, odbiorców wraz z dokumentem potwierdzającym ich wykonanie z należytą starannością; 5. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienia lub będą uczestnikami w wykonaniu zamówień (wg formularza nr 4 do SIWZ) wraz z określeniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, a Kierownicy robót budowlanych i elektrycznych z danymi na temat ich kwalifikacji poprzez załączenie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (potwierdzające członkostwo w OIIB i ubezpieczenie OC). 6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zadania wg formularza nr 5 do SIWZ; 7. Arkusz danych Wykonawcy wg formularza nr 6 do SIWZ; 8. Aktualny, czyli odzwierciedlający stan faktyczny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), wskazujący osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy. 9. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; 10. Kosztorys ofertowy załączony do niniejszej SIWZ, sporządzony na podstawie załączonego do niniejszej SIWZ przedmiaru robót (w porządku i w treści zgodnej załącznikiem nr 2, 3, 4 lub 5 do SIWZ, w zależności od tego, na które zadania wykonawca składa ofertę) i podpisany jak oferta; Kserokopie wyżej wymienionych dokumentów i informacji Wykonawca lub Jego upoważniony przedstawiciel poświadczy używając zwrotu: za zgodność z oryginałem oraz umieszczając podpis i pieczęć Wykonawcy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę Firmy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r nr 153, poz. 1503), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, winny być załączone na końcu oferty w osobnym opakowaniu w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i być opatrzone napisem: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.wodr.konskowola.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 24-130 Końskowola ul. Pożowska 8 tel. (0-81) 881 62 85, fax (0-81) 881 66 63 Sekretariat.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.12.2007 godzina 10:00, miejsce: Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego 24-130 Końskowola ul. Pożowska 8 tel. (0-81) 881 62 85, fax (0-81) 881 66 63 Sekretariat.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt nr 9/21a/2006/595 realizowany w ramach SPO Rozwój zasobów Ludzkich 2004-2006

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Końskowola: Remont pomieszczenia z przeznaczeniem na salę komputerowa i przystosowanie wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont pomieszczenia z przeznaczeniem na salę komputerowa i przystosowanie wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakres znajduje się w siwz, DOSTEPNY NA STRONIE: WWW.WODR.KONSKOWOLA.PL: Końskowola: kosztorys ofertowy, książka przedmiarów obmiarów, tabela elementów, kosztorys ofertowy -ZADANIE nr 1.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.24.60-4, 45.44.21.00-8, 45.26.13.10-0, 45.31.00.00-3, 45.43.21.21-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.01.2008.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Grabanów: Remont pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na pracownię komputerową.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Remont pomieszczenia biurowego z przeznaczeniem na pracownię komputerową Zakres znajduje się w siwz, DOSTEPNY NA STRONIE: WWW.WODR.KONSKOWOLA.PL: kosztorys ofertowy, przedmiar robót.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.00.00-3, 45.31.12.00-2, 45.31.42.00-3, 45.44.21.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.01.2008.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Rejowiec: prace adaptacyjne pomieszczen na cele siedzibi centra kształcenia na odleglosc na wsiach.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Prace adaptacyjne pomieszczen na cele siedzibi centra kształcenia na odleglosc na wsiach. Zakres znajduje się w siwz, DOSTEPNY NA STRONIE: WWW.WODR.KONSKOWOLA.PL: kosztorys ślepy, kosztorys szczegółowy ofertowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.42.10.00-4, 45.42.11.31-1, 45.44.21.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.01.2008.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sitno: Likwidacja barier architektonicznych w budynku pracowni komputerowej (pochylnia i łazienka).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Likwidacja barier architektonicznych w budynku pracowni komputerowej (pochylnia i łazienka) Zakres znajduje się w siwz, DOSTEPNY NA STRONIE: WWW.WODR.KONSKOWOLA.PL: przedmiar, kosztorys ofertowy, kosztorys ofertowy szczegółowy, rysunki techniczne.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.24.60-4, 45.26.27.00-8, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.31.12.00-2, 45.32.40.00-4, 45.43.21.21-8, 45.43.21.30-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.01.2008.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Dyrektor
mgr inż. Artur Banach