

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Andrzej Wasiluk

21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20
tel/fax. 083-343-80-85 tel. kom. 883 - 77 - 88 - 75



PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Egz. nr

TYTUŁ PROJEKTU: **Projekt przebudowy utwardzenia działki budowlanej**

OBIEKT:

BRANŻA: **Budowlana**

PRZEDMIOT
OPRACOWANIA: **Przebudowa utwardzenia działki budowlanej**

ADRES INWESTYCJI: **21 - 500 Biała Podlaska, Wilczyn
dz. geod. nr 124/3**

ZLECENIODAWCA: **Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w
Końskowoli,
ul. Pożowska 8,
24 – 130 Końskowola**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	Marek Głuchowski	354/BP/87	05/2016	

Maj 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	skala	Nr str.
I. Strona tytułowa	-	1
II. Zawartość opracowania	-	2
III. Opis techniczny do projektu	-	3
1. Przedmiot inwestycji	-	3
1.1. Podstawa opracowania	-	3
1.2. Cel i zakres opracowania	-	3
1.3. Inwestor	-	3
1.4. Lokalizacja inwestycji – opis zagospodarowania	-	3
1.5. Geotechniczne warunki posadowienia	-	4
2. Konstrukcja nawierzchni parkingu	-	4
3. Odwadnianie	-	4
4. Media	-	5
5. Roślinność	-	5
6. Dane techniczne obiektu	-	5
7. Zestawienie materiałów	-	6
IV. ZAŁĄCZNIKI		
1. Uprawnienia projektanta	-	
2. Przynależność do LOIIB projektanta	-	
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
2. Szczegół zagospodarowania terenu	1:200	
3. Przekrój A - A	1:20	

Opis techniczny do projektu

1. Przedmiot Inwestycji

1.1 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy utwardzenia działki budowlanej w m. Grabanów. gm. Biała Podlaska, pow. Bialski, woj. lubelskie, dz. geod. nr 124/3.

1.2 Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.3 Inwestor

Inwestorem jest Lubelski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli,
ul. Pożowska 8, 24-130 Końskowola

1.4. Lokalizacja inwestycji - opis zagospodarowania

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie przebudowy utwardzenia działki budowlanej, w m. Grabanów, gm. Biała Podlaska, pow. bialski, woj. lubelskie na działce nr 124/3. Zespołu Doradztwa Rolniczego w Białej Podlaskiej, z/s w Grabanowie, Grabanów 21-500 Biała Podlaska.

Teren objęty opracowaniem, położony jest prostopadle do budynku w miejscu dotychczasowego utwardzenia postojowego, dodatkowo prostopadle do utwardzenia, przebiegać będzie chodnik o dł. 52m prowadzący bezpośrednio do budynku inwestora usytuowanego na działce Inwestora. Wjazd na teren, odbywać się będzie z drogi wewnętrznej.

1.5. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych jak również na podstawie makroskopowych badań podłoża gruntowego stwierdzam: Proste warunki gruntowe, z uwagi układ warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. Wykluczam również występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Stwierdzam zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- a) I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego z uwagi występowanie prostych warunków gruntowych oraz wykonywanie wykopu do 1,0m jak również przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nie skomplikowanej technologii realizacji.
- b) Stwierdzam dobre warunki wodne (poziom zwierciadła wody poniżej 1,5 m pod poziomem posadowienia).
- c) Stwierdzam grupę nośności podłoża G1 z uwagi na występowanie piasków grubo i drobnoziarnistych w podłożu jak również dobre warunki wodne.

2. Konstrukcja nawierzchni parkingu

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 8cm w kolorze szarym (miejsca postojowe) na podsypce piaskowo-cementowej gr 3cm. Stanowiska postojowe wydzielać pasem kostki czerwonej. Przewiduje się zastosowanie dla parkingu 2-warstw kruszywa łamanego o frakcji 0-63mm (25cm) oraz 0-31,5mm (25cm).

Stwierdza się, że po usunięciu starej nawierzchni i wykonaniu nowych warstw podbudowy, uzyskany zostanie parametr nośności w postaci modułu odkształcenia wtórnego $E2=80\text{MPa}$, zaś stosunek $E2/E1 < 2,2$.

3. Odwodnienie

Wody opadowe z parkingu i chodnika odprowadzane będą do istniejącego rowu, usytuowanych przy południowo zachodniej części parkingu. Należy ukształtować jednolity spadek podłużny, w kierunku rowu, przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenu.

4. Media

Zgodnie z uzgodnieniami technicznymi z właścicielami uzbrojenia występującego w terenie,

ustala się następujące warunki ochrony istniejącego uzbrojenia:

- a) istniejące przyłącze wody i przewód kanalizacji sanitarnej występujące w obrębie projektowanego parkingu nie wymagają zabezpieczenia i przebudowy.
- b) parking nie koliduje z siecią uzbrojenia podziemnego elektrycznego
- c) parking nie koliduje z sieciami teletechnicznymi i telefonicznymi - zgodnie z przeprowadzonym wywiadem branżowym

5. Roślinność

Inwestycja nie wymaga ingerencji w tereny zielone.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- a) Projektowana inwestycja nie będzie generowała zwiększonej ilości hałasu z uwagi na wyłącznie uporządkowanie dotychczasowej problematyki parkowania samochodów. Inwestycja nie będzie generowała zapachów ani szkodliwych substancji.
- b) Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora i nie spowoduje oddziaływania na działki sąsiednie.
- c) Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia produkcji odpadów.
- d) Inwestycja nie będzie generowała wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wskaźnik terenów biologicznie czynnych jest na wysokim ponad normowym poziomie i wyniesie docelowo minimum 5,
- f) Zastosowane w projekcie rozwiązania architektoniczno - instalacyjne nie będą miały niekorzystnego wpływu na zdrowie użytkowników, budynki sąsiednie jak i środowisko naturalne.

7. Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa	ilość
1.	Kostka brukowa bezfazowa gr. 8cm szara	556,00 m ²
2.	Kostka brukowa gr. 8cm czerwona	15,00 m ²
3.	Kostka brukowa gr. 6cm czerwona	103,00 m ²
4.	Obrzeże betonowe 8x30cm	55,50 mb
5.	Krawężnik najazdowy 15x22cm	69,50 mb
6.	Krawężnik typu ciężkiego 20x30cm	59,50 mb
7.	Koryto ściekowe betonowe 50x50cm	14,00 szt.
8.	Pokrywa nastudzienna 1450/600 prefabrykowana	1 kpl.
9.	Właz żeliwny z wkładem betonowym D400	1 kpl.
	Kruszywo, piasek, cement – wg. rzeczywistego zużycia	

Opracował:

Marek Głuchowski
upr. bud. 354 / BP / 87
w spec. konstr. – bud.